



KANTSLERI KÄSKKIRI

16.12.2025 nr 62

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punkti 1 ja lõike 3 alusel ning sotsiaalministri 08. märtsi 2019. a käskkirja nr 22 „Sotsiaalministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.2 alusel, tulenevalt sotsiaalministeeriumi 10.03.2025 kirjast nr 1.9-5/671-1 „Ettepanek kinnisasja otsustuskorras riigile müümiseks (Kastre vald, Kaagvere küla)“ ja Riigi Kinnisvara AS 10. aprilli 2025. a kirjast nr HAL-19/2025-1020 „Nõusolek kinnistute riigile müümiseks Kastre vallas Kaagvere külas“:

1. Asjaolud:
 - 1.1 Sotsiaalhoolekande seaduse § 130⁵ lõigete 1 ja 2 alusel korraldab kinnise lasteasutuse teenust Sotsiaalkindlustusamet, kellel on õigus anda kinnise lasteasutuse teenuse osutamine halduslepinguga AS-le Hoolekandeteenused.
 - 1.2 Alates 01.07.2025 osutab Kaagvere Emajõe õppekeskuses ja Tapa Valgejõe keskkuses halduslepingu nr 5.2-9/4981-1 alusel kinnise lasteasutuse teenust AS Hoolekandeteenused (registrikood 10399457).
 - 1.3 Kuna ASil Hoolekandeteenused on pikaaegne kinnisvara haldamise kogemus ja eesmärk on muuta teenuse osutamine terviklikuks, edastas Sotsiaalministeerium 10.03.2025 kirja nr 1.9-5/671-1 Riigi Kinnisvara AS, milles tegi ettepaneku müüa riigile otsustuskorras koos päraldistega alljärgnevad kinnisasjad:
 - 1.3.1 Kaveri tee 1, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817404, katastritunnus 50101:001:0188, pindala 2940 m2, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
 - 1.3.2 Kaveri tee 3, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817104, katastritunnus 50101:001:0185, pindala 22 521 m2, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
 - 1.3.3 Kaveri tee 5, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4621504, katastritunnus 50101:001:0162, pindala 42 798 m2, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
 - 1.3.4 Koolikalda, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4622904, katastritunnus 50101:001:0163, pindala 3,09 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa);
 - 1.3.5 Kooliraja, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817204, katastritunnus 50101:001:0186, pindala 3255 m2, sihtotstarve transpordimaa);
 - 1.3.6 Mõisaköögi tee L2, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817704, katastritunnus 50101:001:0193, pindala 301 m2, sihtotstarve transpordimaa);

- 1.3.7 Mõisaköögi tee 9, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 3261904, katastritunnus 29101:001:0985, pindala 1524 m2, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
 - 1.3.8 Veehaarde, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817604, katastritunnus 50101:001:0192, pindala 3476 m2, sihtotstarve tootmismaa).
 - 1.4 Riigi Kinnisvara AS andis 10.04.2025 kirjas nr HAL-19/2025-1020 nõusoleku Kastre vallas Kaagvere külas asuvate Kaveri tee 1, Kaveri tee 3, Kaveri tee 5, Koolikalda, Kooliraja, Mõisaköögi tee L2, Mõisaköögi tee 9 ja Veehaarde kinnistute müügiks.
2. Otsus:
- 2.1 Omandada punktis 1.3 toodud kinnisasjad väärtuses 4 492 802,41 eurot (käibemaksu ei lisandu). Riik on tasunud seisuga jaanuar 2026. a 4 475 562,89 euro suuruse ettemaksu (koos käibemaksuga). Vara eest tasuda kinnisasja väärtuse ja ettemaksu vahe s.o 17 239,52 eurot.
 - 2.2 Määrata omandatavate kinnisasjade riigivara volitatud asutuseks Sotsiaalkindlustusamet.
 - 2.3 Kinnisasjade omandamiseks sõlmida notariaalne leping hiljemalt 31.01.2026.a.
 - 2.4 Kinnisasjade omandamisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõivu) tasub Sotsiaalministeerium.
 - 2.5 Käskkirja täitmist korraldab Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarjo Mändmaa

kantsler